

**АКТ**

Общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ март \_\_\_\_\_ 20 23 г.

Дом № 66 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Ф. Жигалева

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

**Общие сведения по строению.**

Год постройки	<u>1944</u>
Материал стен	<u>камень</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>есть</u>

**Результаты осмотра строения и проведение испытания.**

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.  
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Фисунто; кровельщик Богатырёв В.В.  
электрик Александров В.И. сл. сантехник Белороб А.Г.  
представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		<u>Тех. оссер.</u>	
3	Стены	кв.м			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м	<u>Тех. оссер.</u>	
7		Междуэтажное		<u>Тех. оссер.</u>	
8		Санузлов		<u>Тех. оссер.</u>	
9		Подвальное		<u>Тех. оссер.</u>	

10	Крыша	Стропила	м/п.					
11		Обрешетка	кв.м					
12		Кровля				Тех. специф.		
13		Водосточные трубы	м/п.					
14		внутрен. водосток						
15	Полы	Дощатые	кв.м					
16		Паркетные						
17		Линолеум или синтетические						
18		Плиточные						
19		Прочие						
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м			Тех. специф.		
21		Двери внутрен.	шт.			Тех. специф.		
22		Наружные				Тех. специф.		
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м				Утепление панелей		
24	Внутренние санитарно-и электротехнические устройства	Отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.			Кроме всего еще вешать перемычки всередине всередине всередине	
25			Радиаторы	Секц.				
26			Параллельное или калориферное	кв.м				
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.				
28			АГВ колонки					
29		Канализ	Умывальники					
30			Раковины					
31			Водопр. трубы	м/п.			Тех. специф.	
32		Водопр.	Унитазы	шт.				
33			Смывные бочки					
34			Канализ. трубы	м/п.			Тех. специф.	
35		Трубы горяч. воды						
36		Ванны	шт.					
37		Души						
38		Колонки газов. или на тверд. топл.						
39		Трубы газовые	м/п				Тех. специф.	
40		Плиты			шт.			
41								
42			электрические					
43		телевидение	Общ. ант.					
44		Лифты	шт.					
45		Световая	м/п.					


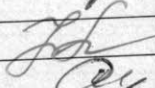
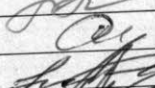
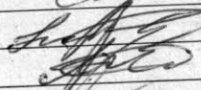
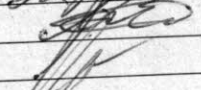

		электропров.				Тех. измер.		
46		Сильная электропров				Тех. измер.		
47		Вводные устройства	шт.			Тех. измер.		
48		Электрощитов				ревозмож		
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.					
50		Мусоропр. ствол						
51	Прочие работы	Балконы и лоджии						
52		Эркеры						
53		лестницы	Ступени				Тех. измер.	
54			Площадки	кв. м			Тех. измер.	
55			Ограждения	м/п.			Тех. измер.	
56			Мусоросб. камеры					
57			Бойлеры					
58			Тепловые узлы					
59		Прочие работы	Водос. подкачка					
60			Помойные ямы	шт.				
61	Надворные туалеты							
62	деревянные мусоросборники							
63	Бельевая площадка							
64	Грибки							
65	Гесочницы							
66	Хозяйственные кладовки							
67	Хоз. сараи (дровяные)							
68	Комплексные дет. площадки							
69	Комплексные спорт площадки							
70	Скамейки							
71	Контейнерные площадки							
72	Асфальтированные тротуары и проезды		кв. м				удовол.	
73	Отмостки						Тех. измер.	
74	Цоколя		кв. м				Тех. измер.	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 20 23

**Подписи**

<b>Председатель комиссии:</b>	Гл. инженер		Старостина Л.В.
<b>Члены комиссии:</b>	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Расулева И.В.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Алдухов В.Н.
	сл.сантехник		Васильев А.И.